

Sl. No. 587660

STATE BANK OF INDIA

GSR / 001

RECEIPT

FARIDABAD

00734

Code No.



Received a sum of Rs. 5640500/-

(Rupees) Five Six Lakh Forty thousand five hundred only

from Smt. / Shri M/s Swastha Land Finance Pvt Ltd Th Dir Agrar

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date 21/08/13

Place FARIDABAD

[Signature]
(Signatures of Authorised Officer)



बयनामा मुबलिग 11,28,09,375 / - रुपये

स्टाम्प मुबलिग 56,40,500 / - रुपये जारीकर्ता

भारतीय स्टेट बैंक आफ इंडिया, मेन ब्रांच फरीदाबाद

बरूवे कमांक 587660, दिनांक 21.08.2013

हमके 1. रामबीर, 2. सत्यप्रकाश 3. रामराज पुत्रान श्री प्रेमराज 4. श्रीमति सुरेश देवी पत्नी स्व. श्री श्याम लाल 5. देविन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्याम लाल निवासीगण खेडीकलां जिला फरीदाबाद हरियाणा



सुरेश देवी



रामबीर



सत्यप्रकाश



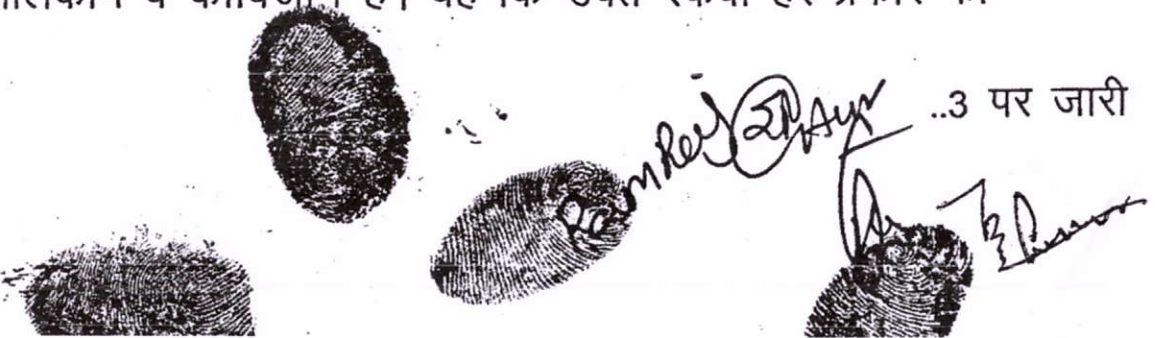
रामराज

प्रेमराज

जारी

जो कि वाका मोजा खेडीकलां उप-तहसील तिगांव व जिला फरीदाबाद में अराजी खेवट नं० 54/43, खतौनी नं० 75/65 मु० नं० 114 कीला नं० 20/2 का 5-10, खतौनी नं० 76 मु० नं० 114 कीला नं० 20/1 का 2-10 कुल किता दो कुल तादादी रकबा 08 कनाल व खेवट नं० 55/44 खतौनी नं० 77 मु० नं० 114 कीला नं० 9 का 8-0, 10 का 8-0, 11 का 8-0, 12 का 8-0 कुल किता 4 कुल तादादी रकबा 32 कनाल दोनों जमाबन्दी साल 2004-2005 में से खाता नं० 54/75-76 मु० नं० 114 कीला नं० 9 का 8-0, 10 का 8-0, 11 का 8-0, 12 का 8-0, 20/1 का 1-5, 20/2 का 2-15 कुल किता 6 कुल तादादी रकबा 36 कनाल के मंजूरशुदा तकसीम इन्तकाल नं० 7564 मोरखा 18.03.2013 व जमाबन्दी साल 2004-2005 की रूह से मालिकान व काबिजान हैं एवं खेवट नं० 88/70 खतौनी नं० 112 मु० नं० 113 कीला नं० 4/2 का 6-13, 5 का 8-0, 6 का 8-0, 7/1 का 7-6, 8/1 का 0-12, 14/2 का 2-13, 15 का 8-0, 16/1 का 5-1 मु० नं० 114 कीला नं० 1 का 8-0 कुल किता 9 कुल तादादी रकबा 54 कनाल 5 मरले बरूवे जमाबन्दी साल 2004-2005 व मंजूरशुदा इन्तकाल नं० 6879 मोरखा 10.05.2013 व मंजूरशुदा इन्तकाल नं० 7477 मोरखा 18.03.2013 व मंजूरशुदा इन्तकाल नं० 7627 मोरखा 13.02.2013 के द्वारा मालिकान व काबिजान हैं। यह कि उक्त रकबा हर प्रकार की

..3 पर जारी

The bottom of the page features several fingerprints and handwritten signatures. One signature is clearly legible as 'Ramley' and another as 'Raj'. There are also several dark, circular fingerprints scattered around the text.

..3..

जेरबारी, देनदारी, नुक्स मिलिक्यत, बंधित, स्टे, डिक्री, कुर्की व कोर्ट केस आदि से पाक साफ है और हमने उक्त रकबा को किसी अन्य को इकरारनामा बय, पट्टा, रहन आदि ना किया है और मौके पर हमारा अपना कब्जा है और हमे उक्त रकबा को बय करने का पूरा हक हासिल है। अब हमे दीगर जरूरी कार्यों के लिए धन की सख्त आवश्यकता है और कीमत भी उचित मिल रही है अब हमे अपने व अपने परिवार के हालात व मफाद को मददेनजर रखते हुए अपने उपरोक्त कुल रकबा 90 कनाल 05 मरले में से मु0 नं0 114 कीला नं0 10 का 8-0, 01 का 8-0, व मु0 नं0 113 कीला नं0 14/2 का 2-13 में से रकबा 0-14 मिन पश्चिम बरलबे सडक, 4/2 का 6-13, 05 का 8-0, 06 का 8-0, 7/1 का 7-6, 8/1 का 0-12 कुल तादादी रकबा 47 कनाल 05 मरले को अपने कुल अधिकारों सहित बिलएवज कुल मुबलिग 11,28,09,375/- रुपये : ग्यारह करोड अटठाईस लाख नौ हजार तीन सौ पिछत्तर रुपये : मे पास मैसर्स स्वतंत्रा लैण्ड फाईनेन्स प्रा0 लि0, एम.-95 ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 बजरिये निदेशक श्री अजय मदान पुत्र श्री वी. के मदान, जो कि कम्पनी निदेशक मण्डल द्वारा दिनांक 20.08.2013 को हुई बैठक में अधिकृत किया गया है, को बय कतई कर दिया है यानि बेच दिया है कुल्ली फरोख्त कर दिया है यह कि पूरी की पूरी कीमत

..4 पर जारी



Ranjit




वसूल कर ली है जिसका विवरण इस प्रकार है: मुबलिग 50,00,000 /-
रूपये बरूवे चैक नं0 241805 दिनांक 23.04.2013 जारीकर्ता इंडियन
औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री
रामबीर के पक्ष में देय है, मुबलिग 75,67,800 /- रूपये बरूवे चैक नं0
247080 दिनांक 23.08.2013 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82,
ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री रामबीर के पक्ष में देय है,
मुबलिग 48,13,200 /- रूपये बरूवे चैक नं0 247085 जारीकर्ता इंडियन
औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री
रामबीर के पक्ष में देय है, मुबलिग 48,13,200 /- रूपये बरूवे चैक नं0
247090 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2,
नई दिल्ली-110048 श्री रामबीर के पक्ष में देय है, मुबलिग 45,45,800 /-
रूपये बरूवे चैक नं0 247095 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82,
ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री रामबीर के पक्ष में देय है एवं
मुबलिग 1,25,67,800 /- रूपये बरूवे चैक नं0 247081 दिनांक 23.08.2013
जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई
दिल्ली-110048 श्री रामराज के पक्ष में देय है, मुबलिग 48,13,200 /-
रूपये बरूवे चैक नं0 247086 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82,
ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री रामराज के पक्ष में देय है,

..5 पर जारी




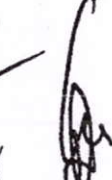
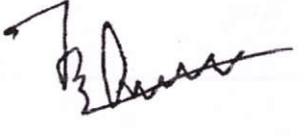



Rambir Singh




मुबलिग 48,13,200/- रूपये बरूवे चैक नं0 247091 जारीकर्त्र इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री रामराज के पक्ष में देय है, मुबलिग 45,45,800/- रूपये बरूवे चैक नं0 247096 जारीकर्त्र इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाष पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री रामराज के पक्ष में देय है एवं मुबलिग 1,26,23,906/- रूपये बरूवे चैक नं0 247082 दिनांक 23.08.2013 जारीकर्त्र इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाष पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री सत्य प्रकाश के पक्ष में देय है, मुबलिग 48,34,688 /- रूपये बरूवे चैक नं0 247087 जारीकर्त्र इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री सत्य प्रकाश के पक्ष में देय है, मुबलिग 48,34,688 /- रूपये बरूवे चैक नं0 247092 जारीकर्त्र इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री सत्य प्रकाश के पक्ष में देय है, मुबलिग 45,66,093 /- रूपये बरूवे चैक नं0 247097 जारीकर्त्र इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री सत्य प्रकाश के पक्ष में देय है एवं मुबलिग 50,00,000 /- रूपये बरूवे चैक नं0 241862 दिनांक 30.05.2013 जारीकर्त्र इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री देवेन्द्र के पक्ष में देय है, मुबलिग 88,15,531 /- रूपये

..6 पर जारी



Ram Raj




बरूवे चैक नं0 247083 दिनांक 23.08.2013 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री देवेन्द्र के पक्ष में देय है, मुबलिग 53,71,875/- रूपये बरूवे चैक नं0 247088 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री देवेन्द्र के पक्ष में देय है, मुबलिग 53,71,875/- रूपये बरूवे चैक नं0 247093 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री देवेन्द्र के पक्ष में देय है, मुबलिग 52,84,469/- रूपये बरूवे चैक नं0 247098 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्री देवेन्द्र के पक्ष में देय है एवं मुबलिग 12,34,338/- रूपये बरूवे चैक नं0 247084 दिनांक 23.08.2013 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्रीमति सुरेश देवी के पक्ष में देय है, मुबलिग 4,72,725/- रूपये बरूवे चैक नं0 247089 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्रीमति सुरेश देवी के पक्ष में देय है, मुबलिग 4,72,725/- रूपये बरूवे चैक नं0 247094 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.-82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्रीमति सुरेश देवी के पक्ष में देय है, मुबलिग 4,46,462/-

..7 पर जारी



Ram Raj (21) Aug



21 Aug

रूपये बरूवे चैक नं0 247099 जारीकर्ता इंडियन औवरसीज बैंक, एम.—82, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 श्रीमति सुरेश देवी के पक्ष में देय है के द्वारा वसूल किये हैं इस प्रकार पूरी की पूरी रकम वसूल कर ली है और कोई लेनदेन बकाया ना रहा है। मौके पर कब्जा खरीदार कम्पनी के हवाले कर दिया है यह कि खरीदार कम्पनी आज से उक्त रकबा की पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गयी है। यह कि खरीदार कम्पनी उक्त रकबा को किसी अन्य को बय मुन्तकील करे, जैसे चाहे इस्तेमाल में लाये, हमे कोई उजर व ऐतराज ना होगा आज के बाद हमारा व हमारे वारसान का उक्त रकबा से कोई वास्ता व ताल्लुक ना होगा। यह कि उक्त रकबा को खरीदार कम्पनी संबंधित विभागो में अपने नाम पर ट्रांसफर करा लेवे या दाखिल खारिज दर्ज करावे हमे कोई उजर व ऐतराज ना होगा। यह कि उक्त रकबा के मूल दस्तावेजात व फोटोस्टेट कापियां खरीदार कम्पनी को सौंप दिये हैं यह कि उक्त रकबा हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मिलिकयत, बंधित, कुर्की, डिक्री, कोर्ट केस, स्टे आदि से पाक साफ है और किसी प्रकार की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मिलिकयत, बंधित, कोर्ट केस, कुर्की, डिक्री व स्टे आदि पाई जाती है तो मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेवार होंगे। यह कि बयनामा का तमाम का तमाम खर्चा खरीदार कम्पनी ने अदा किया है।

..8 पर जारी




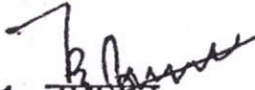


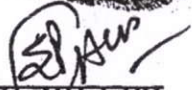

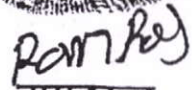
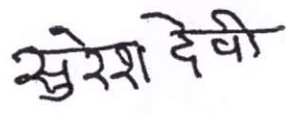
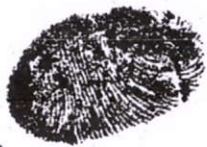

Ram Raj

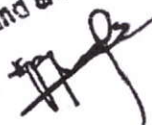
(21/11/2018)



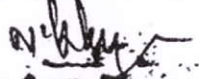
[Handwritten signature]

अतः यह बयनामा सही सुन समझकर होशो हवास में बिना किसी दबाव के तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आये तहरीर दिनांक:

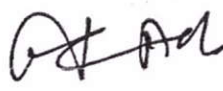
ह0 बयान : 1. रामवीर    2. सत्यप्रकाश   3. रामराज  
4. श्रीमति सुरेश देवी   5. देविन्द्र सिंह 

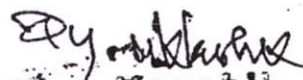
For Swatantra Land & Finance Pvt. Ltd.

Director

गवाह 1.


Mandan Kaushik
Advocate
Dist. Court, Faridabad

ह. गवाह 2.

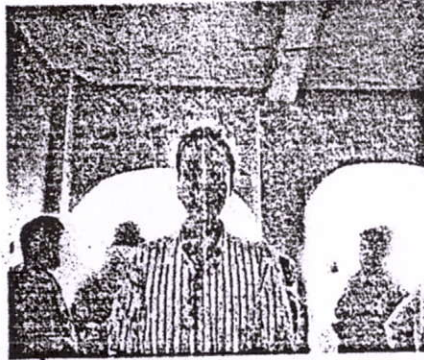

M. C. VARSHNEY
Advocate
Dist. Court, Faridabad


Mandan Kaushik
Advocate
Dist. Court, Faridabad

Reg. No. 2657 Reg. Year 2013-2014 Book No. 1



विक्रम



क्रेता



गवाह

क्रिता
Rambir etc.

SN Aers

सु रेशी देवी

क्रिता
Ms S I. Ram Raj

गवाह 1:- N K Kaushik adv

गवाह 2:- M C Varsney

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,657 आज दिनांक 23/08/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 2 के न: 2 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 25 के पृष्ठ सख्या 1 से 3 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 23/08/2013

K
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
Tigaon